

ΧΗΤΟΣ Α.Β.Ε.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (ποσά σε ευρώ)
29η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)
(ΑΡ.Μ.Α.Ε. 10566/42/Β/86/77 - ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 031708729000)

Ε Ν Ε Ρ Γ Η Τ Ι Κ Ο	Ποσά σε ευρώ κλειόμενης χρήσεως 2013			Ποσά σε ευρώ προηγούμενης χρήσεως 2012			Π Α Θ Η Τ Ι Κ Ο	Ποσά σε ευρώ κλειομ.χρ.2013	Ποσά σε ευρώ προηγ.χρ.2012
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπίσθη Αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπίσθη Αξία			
Β.ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ							Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
4.Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	441.907,75	415.913,46	25.994,29	434.717,75	405.876,73	28.841,02	I.Μετοχικό κεφάλαιο (779.080 μετοχές των 3,00 ευρώ)		
Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							1.Καταβλημένο	2.337.240,00	4.543.632,00
I.Ασώματες ακινητοποιήσεις							III.Διαφορές Αναπροσαρμογής - Επιχορηγήσεις επενδύσεων		
2.Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας	1.711,25	106,46	1.604,79	0,00	0,00	0,00	2.Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	53.311,83	53.311,83
II.Ενσώματες ακινητοποιήσεις							IV.Αποθεματικά Κεφάλαια		
1.Γήπεδα - οικόπεδα	1.678.836,04	0,00	1.678.836,04	1.671.240,05	0,00	1.671.240,05	1.Τακτικό αποθεματικό	1.799.977,98	1.799.977,98
3.Κτίρια και τεχνικά έργα	7.694.251,40	4.315.252,26	3.378.999,14	6.821.661,89	4.116.760,60	2.704.901,29	5.Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	21.542.574,16	21.429.915,22
4.Μηχανήματα - Τεχνικές εγκατ/σεις και λοιπός Μηχ/κός εξοπλισμός	21.067.700,50	18.465.389,65	2.602.310,85	20.797.819,56	17.709.806,30	3.088.013,26	V.Αποτελέσματα εις νέο	23.342.552,14	23.229.893,20
5.Μεταφορικά μέσα	1.426.448,80	719.375,13	707.073,67	1.040.112,42	629.124,07	410.988,35	Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο	3.721.786,99	3.421.202,48
6.Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	2.271.853,41	1.855.941,76	415.911,65	2.224.766,60	1.893.834,36	330.932,24	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙΙ+ΑΙV+ΑV)	29.454.890,96	31.248.039,51
7.Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές	790.242,47	0,00	790.242,47	790.242,47	0,00	790.242,47	Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Σύνολο ακινήτοποιήσεων (ΓII)	<u>34.929.332,62</u>	<u>25.355.958,80</u>	<u>9.573.373,82</u>	<u>33.345.842,99</u>	<u>24.349.525,33</u>	<u>8.996.317,66</u>	II.Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις							1.Προμηθευτές	1.654.297,98	8.151.668,07
7.Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			98.672,34			87.021,54	2α.Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	3.457.340,45	2.358.709,86
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓI+ΓII+ΓIII)	<u>9.673.650,95</u>		<u>9.673.650,95</u>			<u>9.083.339,20</u>	4.Προκαταβολές πελατών	350.547,61	393.475,43
Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							5.Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	1.352.924,10	1.407.386,44
I.Αποθέματα							6.Ασφαλιστικοί οργανισμοί	386.153,77	348.420,76
1.Εμπορεύματα			30.857,75			7.068,59	10.Μερίσματα πληρωτέα	1.168.620,00	0,00
2.Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή - Υποπροϊόντα και υπολείμματα			383.226,96			449.173,67	11.Πιστωτές διάφοροι	1.307.612,29	920.753,44
4.Πρώτες & βοηθ.ύλες - Αναλώσιμα υλικά - Ανταλλακτικά και Είδη συσκευασίας			2.698.313,30			2.932.511,87	Σύνολο υποχρεώσεων (ΓII)	<u>9.677.496,20</u>	<u>13.580.414,00</u>
5.Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			185.730,88			121.833,42	Δ.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
II.Απαιτήσεις							1.Έσοδα επομένων χρήσεων	150,00	0,00
1.Πελάτες			11.158.232,51			12.374.990,78	2.Έξοδα χρήσεως δουλεμμένα	137.331,50	161.111,36
2.Γραμμάτια εισπρακτέα - Στις τράπεζες για είσπραξη			5.000,00			9.338,00	<u>137.481,50</u>	<u>161.111,36</u>	
3α.Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες)			6.338.095,73			7.760.096,84			
3β.Επιταγές σε καθυστέρηση			107.545,66			107.545,66			
10.Επισφαλείς - επίδοκοι πελάτες και χρεώστες			311.097,89			316.278,72			
11.Χρεώστες διάφοροι			1.006.209,63			2.492.631,62			
12.Λογαριασμοί διαχειρίσεως προκαταβολών και πιστώσεων			15.207,44			18.098,45			
			<u>18.941.388,86</u>			<u>23.078.980,07</u>			
III.Χρεόγραφα									
1.Μετοχές			5.900,00			5.900,00			
3.Λοιπά χρεόγραφα			4.315.836,00			4.500.000,00			
			<u>4.321.736,00</u>			<u>4.505.900,00</u>			
IV.Διαθέσιμα									
1.Ταμείο			37.002,07			44.869,00			
3.Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			2.873.285,60			4.467.972,86			
			<u>2.910.287,67</u>			<u>4.512.841,86</u>			
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔI+ΔII+ΔIII+ΔIV)			<u>29.471.541,42</u>			<u>35.608.309,48</u>			
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ							ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	<u>39.269.868,66</u>	<u>44.989.564,87</u>
1.Εξοδα επομένων χρήσεων			1.057,00			269.075,17	ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ		
2.Λοιποί μεταβατικοί λογαριασμοί ενεργητικού			97.625,00			0,00	1.Δικαιούχοι αλλότριων περιουσιακών στοιχείων	7,20	7,02
			<u>98.682,00</u>			<u>269.075,17</u>	2.Πιστωτικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών	60.647,03	60.347,03
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			<u>39.269.868,66</u>			<u>44.989.564,87</u>	4.Λοιποί λογαριασμοί τάξεως	1.096.473,95	1.017.752,47
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΥ								<u>1.157.128,18</u>	<u>1.078.106,52</u>
1.Αλλότρια περιουσιακά στοιχεία			7,20			7,02			
2.Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών			60.647,03			60.347,03			
4.Λοιποί λογαριασμοί τάξεως			1.096.473,95			1.017.752,47			
			<u>1.157.128,18</u>			<u>1.078.106,52</u>			

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ				ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ			
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (1 Ιανουαρίου-31 Δεκεμβρίου 2013)							
I.Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	Ποσά σε ευρώ κλειόμενης χρήσεως 2013		Ποσά σε ευρώ προηγούμενης χρήσεως 2012		Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	Ποσά κλειόμ. Χρήσεως 2013	Ποσά προηγ. Χρήσεως 2012
	Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	43.071.799,25		45.078.437,76			
Μείον: Κόστος πωλήσεων	23.917.539,51		25.889.152,04		(+) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών) προηγούμενων χρήσεων	3.421.202,48	863.814,68
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	19.154.259,74		19.189.285,72		Σύνολο	6.441.343,57	4.906.989,25
Πλέον: 1. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	2.844,00		21.504,00		ΜΕΙΟΝ: 1. Φόρος Εισοδήματος	826.082,38	836.891,69
Σύνολο	19.157.103,74		19.210.789,72		3. Λοιποί μη ενσωματωμένοι φόροι	50.090,37	21.364,72
ΜΕΙΟΝ: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	3.054.515,15		2.802.068,03		Κέρδη προς διάθεση	<u>5.565.170,82</u>	<u>4.048.732,84</u>
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	12.901.151,49		15.955.666,64		Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:		
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	3.201.437,10		4.249.112,22		2. Μείρισμα	1.168.620,00	0,00
ΠΛΕΟΝ : 2. Έσοδα χρεογράφων	107.624,30		52.675,01		7. Αμοιβές από ποσοστά μελών Δ. Σ.	674.763,83	627.530,36
4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	51.667,95		21.797,87		8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	<u>3.721.786,99</u>	<u>3.421.202,48</u>
μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-22.191,72		-26.475,61		4.048.732,84		
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	3.338.537,63		4.297.109,49		Ιωάννινα, 30 Απριλίου 2014		
II.ΠΛΕΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα					Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ. Σ.	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ. Σ.	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ. Σ.
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	7.286,98		77,76		ΙΩΑΝΝΗΣ Α. ΧΗΤΟΣ	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Κ. ΧΗΤΟΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ Α. ΧΗΤΟΣ
2. Έκτακτα κέρδη	4.537,63		18.723,91		Α.Δ.Τ. Φ 257610	Α.Δ.Τ. Χ 362979	Α.Δ.Τ. Σ 876487
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	82.415,84	94.240,45	16.912,26	35.713,93	Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ		Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
Μείον: 1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	24.338,63		20.178,16		ΑΛΚΙΒΙΑΔΗΣ Ι. ΧΗΤΟΣ		ΓΕΩΡΓΙΟΣ Π. ΒΛΑΧΟΣ
2. Έκτακτες ζημιές	36.060,57		16.534,56		Α.Δ.Τ. ΑΒ 809816		Α.Δ.Τ. Χ 865163
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	139.373,58		30.491,73				
4. Προβλέψεις για εκτάκτους κινδύνους	212.864,21	412.636,99	-318.396,54	289.648,85			
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (Κέρδη)		3.020.141,09		4.043.174,57			
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων	1.177.817,22		1.696.683,21				
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	1.177.817,22	0,00	1.696.683,21	0,00			
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων	<u>3.020.141,09</u>		<u>4.043.174,57</u>				

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ
Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρίας " ΧΗΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ "

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων: Ελέγξαμε τις ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις της Ανώνυμης Εταιρίας " ΧΗΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ", οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2013 την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα. **Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις:** Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42^α έως και 43^γ του κωδ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. **Ευθύνη του Ελεγκτή:** Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνώμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχό με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης του εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης. **Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη:** Από τον έλεγχο μας προέκυψε τα εξής: **1)** Η τελευταία αναπροσαρμογή επί των ακινήτων της εταιρείας έγινε κατά τη χρήση 2012, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2065/92, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. **2)** Η εταιρία, κατά πάγια τακτική, δεν σχηματίζει πρόβλεψη αποζημίωσης του προσωπικού της λόγω εξόδου από την υπηρεσία, βασίζομενη στην γνωμοδότηση αριθ.205/1988 της ολομέλειας των Νομικών Συμβούλων της Διοικήσεως και το άρθρο 10 παρ.ιε του Ν.2065/92. Αν σχηματίζε πρόβλεψη για την ενδεχόμενη αποζημίωση του συνόλου του προσωπικού της λόγω εξόδου από την υπηρεσία για συνταξιοδότηση αυτή θα ανέρχονταν στο ποσό των 1.350.000,00 ευρώ περίπου και κατά συνέπεια τα αποτελέσματα της χρήσης και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα **Γνώμη με Επιφύλαξη:** Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2013 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42^α έως και 43^γ του κωδ.Ν. 2190/1920. **Θέματα Έμφασης:** Επιστούμε την προσοχή σας στη Σημείωση 7 που παρατίθεται στο Προσάρτημα των οικονομικών καταστάσεων, στην οποία γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι η εταιρία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2009 - 2010 και ενδεχόμενα να υπάρχουν μελλοντικές φορολογικές επιβαρύνσεις για τις οποίες δεν έχει σχηματισθεί σχετική πρόβλεψη. Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό. **Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων:** Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
PANNELL KERR FORSTER
International Limited
Λ. Κηφισίας 124, 115 26 Αθήνα
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 132

Ιωάννινα, 3 Ιουνίου 2014
Ο Ορκωτός Ελεγκτής - Λογιστής

ΙΩΑΝΝΗΣ Κ. ΚΑΣΙΟΥΜΗΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 108511856